

Département

Pyrénées Atlantiques

Commune de Gelos**Arrondissement**

Pau

Délibération 2022-62 du conseil municipal du vingt-six septembre deux mil vingt-deux

Le vingt-six septembre deux mil vingt-deux à dix-huit heures trente, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la salle du conseil municipal sous la Présidence de Monsieur Pascal MORA, Maire.

Effectif légal du conseil municipal : 27**Nombre de conseillers en exercice : 27****Nombre de conseillers présents physiquement : 19****Nombre de conseillers votants : 23****Date de la convocation : 20/09/2022****Date de mise en ligne : 28/09/2022**

| Nom | Prénom | Présent(e) | Excusé(e) | Pouvoir à | Absent(e) |
|---------------------|------------------|------------|-----------|---------------|-----------|
| MORA | Pascal | X | | | |
| BARAT-TOUIG | Martine | X | | | |
| LALUCAA | Florent | X | | | |
| SERRESSEQUE | Danielle | X | | | |
| CLAVERIE | Didier | X | | | |
| DELQUIGNIE | Béatrice | | X | Mme Gouvet | |
| LEYDERT | Stéphane | X | | | |
| GOUVET | Anne | X | | | |
| ALLAL | Ahmed | X | | | |
| SIAFFA | Serge | X | | | |
| CROVELLA | Loïc | | X | | |
| ROUZIERES | Nicole | | X | | |
| LAVIGNE | Gwendoline | X | | | |
| SALAT | Didier | | X | M Lалуcaa | |
| LANOUILH | Éric | X | | | |
| MORISOT | Pierre-Alexandre | X | | | |
| JAÉGLÉ | Christine | | | | X |
| CHARPENTIER | Hélène | | X | | |
| GUERIN | Stéven | X | | | |
| MARQUET | Sandrine | | X | Mme Fontenier | |
| CONESA | Claire | | X | Mme Boone | |
| BOONE | Emmanuelle | X | | | |
| FONTENIER | Jessica | X | | | |
| LACROIX | Jean-Pierre | X | | | |
| CASENAVE dit MILHET | Agnès | X | | | |
| KÉRUZORÉ | Marie | X | | | |
| AUGUSTO | Alain | X | | | |

Désignation du secrétaire de la séance

Candidat(e) : M Leydert est candidat(e)

M Leydert est désigné(e) à l'unanimité secrétaire de séance.

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

Délibération(s)

2022-62 : Approbation du principe de cession de la parcelle AD315 et AD369 (en partie)

Rapporteur : Monsieur le Maire

- Vu le Plan Local d'Urbanisme intercommunal approuvé le 19 décembre 2019 modifié le 21 septembre 2021.
- Vu l'avis des Domaines en date du 15 février 2021 joint en annexe.
- Vu la demande des Docteurs Julie MAHUET et Astrid DIDILLON, pédiatres.
- Vu les plans en annexe.

La Commune a cédé un terrain, sis Allée Pierre Tourné, au Docteur Noël RAMANIRAKA, médecin généraliste, afin de permettre d'implanter un cabinet médical (PC06423721P0018 accordé le 09 février 2022).

La Commune a reçu une proposition d'achat de la part des Docteurs Julie MAHUET et Astrid DIDILLON, pédiatres, pour la partie restante de ces terrains (soit 797m²) afin de s'implanter à leurs côtés.

- Considérant la demande des Docteurs Julie MAHUET et Astrid DIDILLON, pédiatres, ayant pour projet d'implanter à Gelos un cabinet de pédiatrie sur un terrain de 797m² ;
- Considérant la notion avérée d'utilité publique de doter la commune d'une telle infrastructure afin de lutter contre les déserts médicaux et la pénurie de professionnels du corps médical ;
- Considérant cette réserve foncière, propriété privée de la commune, située idéalement en centralité et à proximité du futur cabinet médical et d'un parking public permettant le stationnement de la potentielle patientèle ;
- Considérant que la zone du PLUi permet l'implantation de ce projet d'utilité publique ;
- Considérant qu'en plus du prix de vente du terrain (fixé à 150€/m²) seront à la charge du futur acquéreur les frais notariés ;

Par ces motifs, le conseil municipal est invité à :

APPROUVER

Art 1 - Le principe de cession d'une partie de la parcelle AD315 et AD369 (797m²) dans le respect des règles du droit civil régissant la cession immobilière et des dispositions inhérentes à la qualité de personne publique en tant que vendeur.

CHARGER

Art 2- Le Maire de procéder à toutes les formalités nécessaires à cette opération et notamment de signer l'acte de vente qui sera reçu par notaire désigné par l'acquéreur.

Délibération votée :

Pour : Unanimité

Contre : 0

Abstention : 0

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*

Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus.

Ont signé au registre tous les membres présents

Fait à Gelos, 26/09/2022

Le Maire,

Pascal MORA

