

**SIMULATION FINANCIÈRE DISPOSITIF PORTAGE ET ANNUITÉS
ACQUISITION "BONPUN" - GELOS**

Taux de marge de portage	2,00%
Date acquisition	01/03/2024
Prix principal	160 000,00 €
Éviction	
Frais acte	2 400,00 €
Indemnité emploi	- €
Déficit	- €
Travaux	- €

Durée portage	Date revente
2	01/03/2026
4	01/03/2028
6	01/03/2030
8	01/03/2032

Portage 2 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	160 000,00 €
Éviction bail commercial	- €
Frais acte	2 400,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Déficit	- €
<i>Ss-total</i>	162 400,00 €
Marge portage	6 496,00 €
Montant prév. de revente	168 896,00 €

Annuités

Portage 2 ans	
Date	Annuités
01/03/2025	- €
01/03/2026	168 896,00 €
Total HT	168 896,00 €
<i>Minoration</i>	- €
Prix HT cession	168 896,00 €

Portage 4 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	160 000,00 €
Éviction bail commercial	- €
Frais acte	2 400,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €
<i>Ss-total</i>	162 400,00 €
Marge portage	12 992,00 €
Montant prév. de revente	175 392,00 €

Annuités

Portage 4 ans	
Date	Annuités
01/03/2025	- €
01/03/2026	17 539,20 €
01/03/2027	- €
01/03/2028	157 852,80 €
Total HT	175 392,00 €
<i>Minoration</i>	- €
Prix HT cession	175 392,00 €

Portage 6 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	160 000,00 €
Éviction bail commercial	- €
Frais acte	2 400,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €
<i>Ss-total</i>	162 400,00 €
Marge portage	19 488,00 €
Montant prév. de revente	181 888,00 €

Annuités

Portage 6 ans	
Date	Annuités
01/03/2025	- €
01/03/2026	18 188,80 €
01/03/2027	- €
01/03/2028	27 283,20 €
01/03/2029	27 283,20 €
01/03/2030	109 132,80 €
Total HT	181 888,00 €
<i>Minoration</i>	- €
Prix HT cession	181 888,00 €

Portage 8 ans	
Libellé dépense	Montant
Acquisition	160 000,00 €
Éviction bail commercial	- €
Frais acte	2 400,00 €
Indemnité art. 700 CPP	- €
Travaux	- €
<i>Ss-total</i>	162 400,00 €
Marge portage	25 984,00 €
Montant prév. de revente	188 384,00 €

Annuités

Portage 8 ans	
Date	Annuités
01/03/2025	- €
01/03/2026	18 838,40 €
01/03/2027	- €
01/03/2028	28 257,60 €
01/03/2029	28 257,60 €
01/03/2030	28 257,60 €
01/03/2031	28 257,60 €
01/03/2032	56 515,20 €
Total HT	188 384,00 €
<i>Minoration</i>	- €
Prix HT cession	188 384,00 €