

Envoyé en préfecture le 22/01/2025

Reçu en préfecture le 22/01/2025

Publié le

ID : 064-216402370-20250121-2025_02-DE



Commune de GELOS
PYRENEES-ATLANTIQUES

**RENOVATION DU TRINQUET
ET DE L'ECLAIRAGE DU COMPLEXE MULTI-ACTIVITES**

**NOTICE DE PRESENTATION ET
CALENDRIER DE REALISATION DE L'OPÉRATION**

PRESENTATION DU PROJET

Description du projet :

La commune de GELOS dispose d'un complexe multi-activités idéalement situé au cœur du centre bourg et en bordure de la plaine des sports du Pradeau. Cet équipement comporte une salle multi-activités, un trinquet, un squash, un dojo, des vestiaires et un bar/restaurant en gérance, « le Bistrot du Pradeau ».

Il s'agit d'un lieu majeur de vie de la commune tant sur le plan sportif, culturel que festif.

Les installations ont été construites au début des années 1980 et ont bénéficié d'une rénovation partielle et d'une extension en 2017. Elles sont très utilisées par les associations et les établissements scolaires. Le bistrot du Pradeau jouit d'une belle fréquentation.

La commune souhaite dans un premier temps engager des travaux de rénovation du trinquet et des installations d'éclairage d'origine. En effet, la toiture souffre d'entrées d'eaux et les bardages en façades sont dégradés. Le remplacement des éclairages d'origine permettra également d'améliorer le confort d'utilisation.

Ainsi, les travaux porteront sur :

- La réfection et l'isolation de la couverture comprenant le renforcement de la charpente et la mise en place d'une couverture chaude en bacs métalliques,
- Le remplacement des châssis de désenfumage et d'éclairage par des châssis à isolation renforcée,
- Le désamiantage de l'ensemble des façades,
- La réfection et l'isolation des façades des locaux chauffés avec la mise en œuvre d'une isolation thermique par l'extérieur avec revêtement en métal esprit zinc à joint debout ou en bois naturel suivant la localisation,
- Le remplacement des bardages en polycarbonate,
- Le remplacement des menuiseries d'origine par des menuiseries en aluminium à double vitrage,
- La réfection de l'éclairage de la salle multi activités,
- La mise en peinture des locaux,
- Le ravalement des façades,
- L'installation de panneaux solaires photovoltaïques en toiture.

La commune souhaite engager ces travaux afin de maintenir et renforcer le dynamisme du complexe. Ce projet, outre l'intérêt qu'il représente pour l'animation de la vie locale, permet aussi de s'inscrire dans une démarche de transition énergétique avec une volonté de réduire les consommations et de recourir à des énergies renouvelables, tout en améliorant la qualité d'usage du complexe.

Lieu de réalisation :

Le projet sera réalisé dans un bâtiment existant situé en centre bourg à proximité de la mairie et de la plaine des sports du Pradeau.

Autorisations administratives :

L'opération est soumise à autorisation administrative qui sera demandée dès que les financements seront obtenus.

CALENDRIER DE REALISATION DE L'OPERATION :

PHASAGE	DATES
dépôt du permis de construire (si subventions obtenues)	juillet 2025
consultation des entreprises	novembre 2025
démarrage des travaux	février 2026
achèvement des travaux (délai de réalisation prévu 5 mois)	juin 2026